

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.09.2022. DO 28.12.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : 3 St-576/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Palinovečka 19P,
OIB:30387253465**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Stečajnu masu čini:

Nekretnine:

- 1. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 8193 Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to:**
 - z.k.č. 1938/1 dvorište, Skladišna, površine 2751 m²**

Na nekretnini je zabilježeno založno prava za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG BR.
3A, RIJEKA

Na nekretnini je upisana i zabilježba ovrhe i to:

- OVR-1046/2014 od 04.lipnja 2014**

Nakon obustave ovrhe koja se vodila pod posl.br. OVR-1722/21 (ranije OVR-7339/2018, OVR-1046/2014) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, prodaja nekretnine provodi se u stečajnom postupku putem Financijske agencije.

- 2. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to:**
 - z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m²**

U ovršnom postupku koji se vodio na nekretnini na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem OVR-1722/21 (ranije OVR-7339/2018, OVR-1046/2014) održano je prvo dražbeno ročište 16. studenog 2021. godine na kojem je zaprimljena jedna valjana ponuda na iznos od 134.064,67 kn te je nekretnina rješenjem o dosudi od 23. studenog 2021. godine dosuđena kupcu. Zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nekretnina je predana kupcu u posjed.

Za navedenu nekretninu ročište za diobu kupovine održano je 15. ožujka 2022. godine. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 22.ožujka 2022. godine rješenje o namirenju i dana 29.ožujka 2022. godine ispravak rješenja o namirenju. Navedenim rješenjem o namirenju namiruje se potraživanje ovrhovoditelja u iznosu od 29.082,22 kn te se nalaže računovodstvu

sudu da iznos od 104.982,45 kuna po pravomoćnosti ovog rješenja, isplati na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Na nekretnini je bilo zabilježeno založno prava za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju nastavit će se s postupcima pred sudovima i prodajom nekretnine elektroničkom javnom dražbom. U tijeku je treća elektronička javna dražba sa zakazanim danom početka nadmetanja za 16.01.2023. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.12.2022.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić